

## 建筑商:在8月28日前准备好应税款项年度报告



建筑企业，请注意！——提交你在2017-2018年度向每个承包商支付的总款项报告，截止日期是2018年8月28日。你需要在应税款项年度报告 (Taxable Payment Annual Report) 中向ATO报告这些款项。

应纳税申报制度最初是为了解决建筑行业中承包商长期存在的合规问题。被识别出的税务合规问题包括：不提交报税表、在已提交的报税表中有遗漏的收入、不遵守消费和服务税(GST)义务、未能引用澳大利亚商务号码(ABN)以及使用无效的ABN。

**注：**最近的联邦财政预算宣布，从2019-2020年，除了建筑业以外，另外增加了三个行业将被要求向ATO提供应纳税报告，其中包括 - 安全供应商和调查服务、公路货运、计算机系统设计和相关服务。

建筑业雇主可以在以下的资讯中得到帮助，以便在最后期限之前为下一个财政年做准备。

检查你是否需要准备这报告

如果符合以下条件，你需要报告：

- ▀ 你的公司主要从事于建筑业
- ▀ 你向承包商支付建筑施工服务费用，你有澳大利亚商务号码(ABN)

承包商可以是个体，公司，合伙企业或者信托基金。

被认为是“建筑服务”的例子非常广泛。如果你符合下列任何一个条件，你将被认为是一个主要从事建筑业的企业：

- ▀ 在本财政年度，50%或以上的商业收入来自于“建筑服务”，或
- ▀ 50%或以上的商业活动与“建筑服务”有关，或
- ▀ 在上一个财政年度，50%或以上的业务收入来自提供“建筑服务”。

详文接[下一页](#)

**！** 承建商之间有关建筑的交易往来也可能触及到相关法律，因此也需要提交相关报告。请谨记——一个承包商可以是个体、合伙企业，公司或信托基金。

## 建筑商:准备好应税款项报告接上页

需要报告什么。。。

### 1) 你需要报告的详情

每个承包商，你需要在每个财政年度报告以下细节：

- ▀ ABN（澳大利亚商务号码），如果你知道的话
- ▀ 名字
- ▀ 地址
- ▀ 你在本财政年度支付的总额-这是包括GST在内的总金额
- ▀ 支付的总金额需要包括GST。

你需要报告的细节通常包含你从另一个承包商收到的发票。重要的是要检查你保存承包商支付信息的方式，以确保你可以完成*应纳税款项年度报告*所需的详细信息。

### 2) 你需要报告的付款内容

你需要报告支付给承包商的楼房和建筑服务款项。应纳税年度报告制度涵盖的职业和活动的例子可以在ATO网站 ([ato.gov.au/taxablepaymentsreporting](http://ato.gov.au/taxablepaymentsreporting)) 上找到。

如果你收到的发票包括劳工和材料费，无论分项还是合并的，你需要报告全部金额，除非劳工部分是极少的。

例如：如果用一个混凝土卡车运送混凝土，司机只是把混凝土浇注到壕沟里，司机的劳动部分在整个过程中占了极少部分。你支付的是混凝土费用，所以你不需要报告支付司机的金额。

但是，如果司机是一个非常积极能干的人，他会浇筑混凝土、平整路面并完成模板，那么这不仅仅是少部分的。你要支付混凝土和建筑服务费用，并报告支付的总金额。

### 3) 不需要报告的款项

以下款项你不需要报告：

- ▀ 仅支付建筑用品和材料的款项，维修设备和工具并不是属于建筑服务的部分。
- ▀ 截止到每年6月30日为止的未付发票——例如，如果你在2018年6月收到发票，但你直到2018年7月的某一天才付款，你需要在2018-19年应纳税年度报告中报告这笔款项，而不是在2017-2018年度。
- ▀ 工资所得税（PAYG Withholding Payments）——例如，支付工资给员工。这是在聘请承包商时，承包商只给予劳力服务并且同意以雇主员工方式在酬劳里扣取工资所得税。其他承包商如果没有引用ABN的话，付款的承包商也可以引用这个方法把所得税也扣取。你可以选择在应纳税年度报告中报告这一情况，而不是在工资所得税报告中以未引用ABN的方式来报告。如果你做了这个选择，那你只需要在一个报告中报告这些信息。
- ▀ 如果你是作为业主向承包商支付建筑服务的费用——例如，如果你正在建造或翻修自己的房子。



在今年8月28日之前，请来本公司咨询如何提交纳税年度报告。

如果在年度报告截止日期没有提交将会有相应的处罚。

## 关于这个时事通讯

**Kirby Hawke Chartered Accountants** 将竭尽全力的将最好的实践和高标准应用到你的税务事务的合规性和计划性。在做此事过程中，我们很高兴能够每月都发送这个时事通讯，我们由衷的希望您可以从中发现有趣和有价值的信息。

联系方式: [selene@khca.com.au](mailto:selene@khca.com.au)

内容合作伙伴: **TAX & SUPERAUSTRALIALTD**

翻译: Selene Wei  
审查: Penny Chu

This information has been prepared without taking into account your objectives, financial situation or needs. Because of this, you should, before acting on this information, consider its appropriateness, having regard to your objectives, financial situation or needs.